

BOLETIN



OFICIAL

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes;

REMATE para el día 11 de Abril de 1865, ante el Sr. Juez del distrito de la Merced, y escribano D. José Asuero, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

PROPIOS.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del
invent.º

2864. Una suerte de tierra de rosas, situada en el partido de Barranco hondo, roturado por José Lobo Oliva, término de la villa del Búrgo. procedente de su caudal de Propios, que linda por el Norte con tierras de Juan de Cantos Martín, por Poniente con las de Antonio García, por Levante con las de Miguel Avila

Vivas y por Sur con las de Antonio García: consta de una y media fanega de cabida, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 7021 centímetros cuadrados: ha sido tasado en venta en 187 reales 50 cénts. y 6 en renta y capitalizado por esta en 135 rs. Los 187 rs. 50 céntimos de la tasacion en venta servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2867. Otra suerte de tierra de rosas, en el mismo partido, término y procedencia anterior y roturacion de Rafael Beltran Rodriguez, que linda por Norte con tierras de Francisco Lopez, por Poniente con las de Diego Rodriguez, por Levante y Sur con las de Francisco Lopez: consta de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 250 reales en venta y 10 en renta, y capitalizada por esta en 225 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2896. Otra suerte de tierra de rosas y pastos, en el partido Barranco del Acebuche, término y procedencia de las que anteceden, y roturacion de Miguel Montero: que linda por el Norte con tierras de José Gonzalez, por Poniente con las de Francisco Martín, y por Levante y

Sur con las de Manuel Bernal, se compone de 3 fanegas de cabida, equivalentes á 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 300 rs. en venta y 12 en renta y capitalizada por esta en 270 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2905. Otra suerte de tierra de rosas, en el partido Puente de Lifa, de la misma procedencia y término referido, y roturación de Laureano Torres Oliva; que linda por el Norte y Levante con tierras de Francisco de la Rosa, por Poniente con tierra del Puente de Lifa y por el Sur con el camino de Ronda; se compone de 3 fanegas de cabida, equivalentes á 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, ha sido tasada en venta en 375 rs. y 13 en renta y capitalizada por esta en 292 rs. 50 céntimos. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2921. Otra suerte de tierra de rosas, en el mencionado partido, procedente del indicado caudal de Propios y término, roturada por Serafin Lorente, que linda por el Norte con tierras de Francisco de Torres, por Poniente y Sur con la jurisdicción de Ronda y por Levante con Puente de Lifa: consta de 4 fanegas de cabida, equivalentes á 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: habiéndose tasado en venta en 500 rs. y 20 en renta y capitalizada por esta en 450 rs. El importe de la tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2923. Otra suerte de tierra, en el partido de los Arroyos, término y procedencia de las anteriores y roturada por José Chirino Bandera, que linda por el Norte y Levante con tierras del Cortijo de los Arroyos, por Poniente con las de Francisco García Gonzalez, por Sur con tierras de Manuel de los Riscos; consta de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: ha sido tasada en venta en 250 rs. y 10 en renta y capitalizada por ella en 225 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2925. Otra suerte de tierra, en el expresado término, partido y de la procedencia de las anteriores, y roturación de José Duarte, que linda por el Norte con el cortijo de los Arroyos, por Poniente con tierras de Francisco García, por Levante con las de Diego del Canto Rio

y por Sur con las de Juan Chirino Bandera: consta de 2 fanegas de rosas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 250 rs. en venta y 10 en renta, capitalizada por esta en 225 rs. Los 250 de la tasacion en venta servirán de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2926. Otra suerte de tierra, en el mismo partido, término y procedencia de la anterior, roturada por Mariano Recio del Rio: que linda por Norte con tierras de José del Rio, por Poniente con las de José Pizarro y por Levante y Sur con el cortijo de los Arroyos: consta de 2 y 1/2 fanegas de tierra de 3.^a, equivalentes á 150 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados: ha sido tasada en venta en 312 rs. 50 cénts. y 15 en renta, capitalizada por esta en 270. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2927. Otra suerte de tierra en el mismo término, partido y procedencia de las relatadas, roturación de Joaquín García; que linda por Norte con tierras de José del Rio Pereña, por Poniente con las de Mariano Recio del Rio, por Levante las de Joaquín Chicon Martín, y por el Sur con el cortijo de los Arroyos: consta de 2 fanegas de 3.^a, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 250 rs. en venta y 10 en renta y capitalizada por esta en 225 rs. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

Núm. del invent.^o

418. Un cortijo llamado de Calaina, situado en término de la puebla de Periana, procedente de la sacristía de Benamocarra, que linda Norte y Poniente con el cortijo de la Colodra, Levante con el del Cerro, y Sur tierras de Francisco Mencho; su cabida es de 48 fanegas 6 celemines ó sean 2928 áreas, 65 centiáreas y 3779 centímetros cuadrados, y en ellas 112 olivos de varias clases y 2 algarrobos: no tiene casa. Su tasacion en venta es de 14285 rs. y 600 en renta, y habiéndose capitalizado por 317 que gana al año en 7132 rs. 50 cénts., el tipo será la tasacion.

No le resulta gravámen.

dia y Occidente el Rio Gordo: consta de 1 fanega 2 celemines, ó sean 70 áreas, 44 centiáreas y 5484 centímetros cuadrados, conteniendo 79 naranjos, 2 obradas de manchon, 14 olivos, 6 almendros, 6 encinas, 4 higueras, cañaverales y algunos frutales: todo se ha tasado en 16300 reales en venta en 700 en renta que es la que gana produciendo una capitalización de 15750 rs.

El tipo será la tasación.

El comprador dará la fianza que está prevenida.

No tiene gravámen.

166. Una suerte de tierra nombrada Llano de Jesus, en el partido Arroyo de Bolillos, término de dicho Riogordo, procedente de su hermandad de Jesus: compuesta de 1 fanega y 6 celemines, que es igual á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, con 8 olivos: linda Norte tierras de Juan Morales Monda, Occidente otras de Miguel Castillo, Mediodía las de Antonio Carrero Caro y Oriente el arroyo de Bolillos: se ha tasado en 1100 rs. en venta y 30 en renta que es la que gana y produce una capitalización de 675 rs.

El tipo será la tasación.

No le resulta censo ni gravámen.

169. Otra suerte de tierra llamada de Monserrat, partido de Chinchilla, término de la referida puebla de Riogordo, procedente de Nuestra Señora de Monserrat de ella, que linda Norte tierras de Antonio Rivero Ruano, Occidente y Oriente el rio, y por Mediodía propiedad de D. Fernando Franchoni: consta de 4 celemines de tierra de frutales y 11 naranjos bajo dichos linderos, y de una obrada de viña con 12 higueras y 3 olivos, que linda Norte la loma de Chinchilla, Occidente propiedad de Matías García Naranjo, Oriente la de Antonio Rivero Ruano, y Mediodía la cañada de Chinchilla, dicha cabida es equivalente a 20 áreas, 12 centiáreas y 1738 centímetros cuadrados; se ha tasado en venta en 2300 rs. y en renta en 90, y se ha capitalizado por 20 que gana al año en 450 rs. El tipo de la subasta será la tasación.

No le resulta censo ni gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

948. Una suerte de tierra de riego, situada en el pago del Mascuñar, sitio de la Ollera, término de la villa de Torrón, procedente de las monjas Carmelitas de la ciudad de Velez-Málaga, que linda por Sur con otra de José Bastante Medina, Norte la de Francisco Medina Marquez, y

por Poniente y Levante otras de los señores Larios: consta de 7 marjales ó sean 9 celemines y 18 estadales, equivalentes á 45 áreas, 28 centiáreas y 8460 centímetros cuadrados: se ha capitalizado por la renta de 120 rs. que gana al año en 2700 rs. y estando tasada en renta en 140 y en venta 3500, esta cantidad será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

149. Otra suerte de tierra de riego en el pago de los Huertos y sitio de las Alparatas, término de la citada villa de Torrón, y de igual procedencia que la anterior, compuesta de 3 marjales, ó sean 4 celemines y un estadal, equivalentes á 21 áreas, 12 centiáreas y 1738 centímetros cuadrados: linda Poniente la acequia principal del pueblo, Sur el quebradero de dicha acequia, Levante el rio, y Norte propiedad de los señores Larios: está tasada en venta en 1500 rs. y en renta en 90 y ganando 80 al año, se ha capitalizado en 1800, tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

ADVERTENCIAS,

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas

de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Si dentro del término de dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso igual á la quinta parte de la espresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte, conforme todo á la Real orden de 11 de noviembre de 1863.

6.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

7.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del ex-infante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 12 de Marzo de 1865.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.



Comision principal de Ventas de bienes Nacionales de la provincia de Málaga.

RESULTADO de la subasta celebrada en esta capital el 19 del actual y en los juzgados de primera instancia que se expresarán.

Núm. de órden en el inventario	CLASE DE FINCAS.	PROCEDENCIA.	Situacion.	Cabida.	Tipo de la subasta.	Cantidad en que se remató en Málaga.	REMATANTE.	Cantidad en que se remató en Ronda.	REMATANTE.
2904	Prédio junto al cortijo de Mata Pavos.	Propios del Búrgo.	Búrgo.	68 fangs.	5575	8000	D. Antono Gomez de la Riva.	9500	D. Agustin Perez Valdivieso.
2919	Id. Canchon del Anden.	id.	id.	40 id.	2500	10000	El anterior.	2500	D. Joaquin de los Riscos Mora..
2920	Id. canchon de Medio-culo.	id.	id.	30 id.	3000	3600	El anterior.	3000	D. Francisco Beltran Cantos.
2946	Id. junto al cortijo de Sauces.	id.	id.	57 id.	5700	8000	El anterior.	8600	D. Joaquin de los Riscos Mora.
2662	Suerte roturada por Francisco Dominguez Otero	Idem de Monda.	Monda.	5 id.	3264	40400	D. Felipe Rette,	6000	D. Francisco Dominguez.
504	Haza Mancerilla.	Encarnacion de Antequera	Peñarrubia.	7 1/2 id.	2875	40000	D. Antonio Rabanal	6000	D. Pedro Durán Avilés.
607	Casa calle de Sevilla, núm. 407.	Beneficio de Ronda.	Ronda.	200 varas	5544	7500	D. Manuel Gomez Travedo	Ronda.	D. Francisco S Tor-desillas.
608	Otra id. id. número 109.	id.	id.	189 id.	5940	7500	El anterior.	12000	El anterior.
609	Otra id id. núm. 414	id.	id.	217 id.	5544	40000	D. Antonio Garrido Sevillano.	12000	D. Antonio Ruiz Re-guera.
610	Otra id id. núm. 415.	id.	id.	221 id.	5940	8350	D. José Marquez Castro.	15000	D. Adolfo de la Calle.

Núm. de órden en el inven.º	CLASE DE FINCA	PROCEDENCIA.	Situacion.	Cabida.	Tipo de la subasta.	Cantidad en que se remató en Málaga.	REMATANTE.	Cantidad en que se remató en Ronda.	REMATANTE.
611	Otra id. calle de Setenil número 34.	Beneficiados de Ronda.	Ronda.	177 varas	3960	4200	D. Manuel Gomez Travecedo.	6000	D. Nicanor Troyano
643	Otra id. calle de Sevilla, número 97.	Animas de Santa Cecilia de id.	id.	125 id	3564	6200	D. Manuel Cerban.	11400	D. Francisco de Torres Romero.
475	Otra calle Fresca núm. 22.	Id. de San Sebastian de Antequera.	Antequera.	1854 id.	3960	"	Sin postor.	4000	D. Antonio Lopez Lara
107	Otra id. calle Ancha, número 9	Cabildo colegial de id.	Fuente Piedra	310 id.	6000	8300	D. Antonio Alcocer.	10020	D. Agustin de Galvez.
789	Casa contigua á la ermita de	San Roque de Archidona.	Archidona.	175 id.	3903	"	Sin postor.	7100	D. Cándido Checa.
797	Otra id. id. id.	San Anton de id.	id.	583 id.	2160	"	Sin postor.	"	Sin postor.
738	Casa calle del Carril número 24.	Animas de Alora.	Alora.	481 id.	1800	5020	D. Antonio Garrido Sevillano.	Alora.	D. Joaquin Mamel y Diaz.
885	Otra id. calle de Albaiba, número 30.	Cabildo catedral de Málaga.	Casarabonela.	108 id.	580	1000	D. Antonio Rabanal	4350	D. Benito Casermeiro Perez.

Málaga 28 de Diciembre de 1864.—Rafael Morales y Sanchez.

EXHIBICION.

RESERVADO que ya no puede ser vendido en esta subasta el 10 que viene a ser por los intereses de algunos interesados que se

Comision blincipal de A enez de pienes incionjes de ya blancus de mjes

RESULTADO de la subasta celebrada en esta capital el 14 del actual, y en los juzgados de primera instancia de Ronda, Antequera y Alora.

Núm. de orden en el invent.	CLASE DE FINCAS.	PROCEDENCIA.	Situación.	Cabida.	Tipo de la subasta.	Cantidad en que se remató en Málaga.	REMATANTE.	Cantidad en que se remató en Ronda.	REMATANTE.
2880	Suerte de tierra, roturación de D. Joaquín de los Riscos.	Propios del Burgo.	Burgo.	19 fangs.	1775	10000	D. Antonio Rabanal	4100	D. Joaquín Rerocal Pino
2909	Prédio Canchas de la Cuesta de la Palma	id	id	150 id.	6100	31200	D. José Lopez Rios.	7600	El anterior.
2910	Otro id. Asperilla de la Esparlosa.	id.	id.	175 id.	6895	50000	D. Antonio Rabanal	7600	D. Cristóbal Montero Moreno
2911	Otro id Canchas de Juan Perez	id	id	92 id.	4250	50000	El anterior.	5100	El anterior.
2912	Otro id. junto a tierras de don Joaquín de los Riscos.	id.	id.	97 id	5175	58500	D. José Lopez Rios.	7000	El anterior.
910	Huerta llamada de Triguero.	Beneficio magistral de Coin	Coin	1 fg. 4 1/2 celemines	25875	40000	D. Enrique Casado	Coin.	D. Ramon Terrente
886	Casa calle Postigo de Juan Bonyero núm. 19.	San Bernardo de Málaga.	Málaga.	43 varas.	9000	51700	D. Luis Criado.		
35	Haza llamada Cabeza del Negro	Smo. de Sta. Maria de Antequera.	Fuente Piedra.	4 fangs.	2000	20000	D. José Casasola.	Antequera	D. Manuel Porras Escobar.
65	Suerte id Macuca.	Smo. de Fuente de Piedra.	id	11 celms.	9270	»	Sin postor.	»	Sin postor.
911	Id. id. Derramaderos	Madre de Dios de Antequera.	id.	2 fs 9 1/2 celemines	3675 50	12200	D. José Casasola.	3674	D. Manuel Porras Escobar.
912	Haza de Quintero.	Smo. de Sta. Maria de id	id	6 fanegas	5005	7500	El anterior.	5100	El anterior.
913	Suerte la Realenga.	Madre de Dios de id.	id.	7 celms.	4800	10000	El anterior.	4850	El anterior.
914	Haza de la Encina.	id.	id.	5 fangs 9 celemines	2689	4100	El anterior.	2700	El anterior.
915	Suerte Tajon de los Grillos.	id	id	2 fangs 9 celemines	2200	4100	El anterior.	25000	El anterior.

Núm. de ór- den en el inven.º	CLASE DE FINCAS.	PROCEDENCIA.	Situación.	Cabida.	Tipo de la subasta.	Cantidad en que se emató en Málaga.	REMATANTE.	Cantidad en que se remató en Antequera.	REMATANTE.
916	Id. del Cañaveral.	Madre de Dios de Antequera.	Fuente Piedra.	11 celms.	1770	6150	D. José Casasola.	1800	D. Manuel Porras Escobar
917	Id. Esperanza.	Ssmo. de Sta. Maria de id.	id.	8 id.	1000	4250	El anterior	1050	El anterior.
925	Huerto con casa.	Sta. Brígida de Alora.	Alora.	5 1/2 id.	4819	31000	D. José Pedro Ca- sado.	Alora	
635 555	Suerte Rosa del Almendro y Posito. Suerte de Fuente del Cura.	Sacristía de Yunquera. Fábrica de Cartajima.	Yunquera. Cartajima.	5 fangs. 5 id.	1030 3150	17000 5250	D. Joaquin Riscos. D. Gabriel Garcia.	14100 5600	D. José Riscos Mora D. Francisco San- chez Gomez.
909 926	Huerta. Tres banales.	Fábricas de Coin. Animas de Monda.	Coin. Monda.	1 fg. 2 cls 6 celms.	13500 1405	25000 4500	D. Diego Casasola D. Francisco Cam- pusano.	20000 3000	D. Miguel Cómitre. D. Pedro Urbano.

Málaga 26 de Diciembre de 1864 — Rafael Morales y Sanchez.

Este número 6 contiene 2 pliegos y medio.

416. Un cortijo nombrado del Beneficio, en el término del anterior y de igual procedencia, compuesto de 18 fanegas 4 celemines, igual á 1107 áreas, 15 centiáreas y 1236 centímetros cuadrados, con un olivo y un algarrobo: linda Norte tierras de Francisco Bueno y otros, Poniente, otras de Alonso la Rubia, Levante las de D. Rafael Nuñez, y Sur las de Ignacio Muñoz, no tiene casa: se ha tasado en venta en 8700 rs. y en renta en 350 y ganando 400 al año, resulta una capitalización de 9000 rs., tipo de la subasta.

No se le conoce censo.

REMATE EN MÁLAGA Y ARCHIDONA.

944. Una suerte de tierra conocida con el nombre de Moraleda, partido rural del mismo nombre, término de la villa de Archidona, procedente de la capellanía de las baras del palio de ella, y linda Levante y Norte tierras de doña Juana Moreno Cano, Sur otras de D. José Luis Guerrero y Poniente otras de Juan Gosalvez, de cabida de 3 celemines, equivalentes á 15 áreas, 9 centiáreas y 6153 centímetros cuadrados, con ocho olivos de varias clases: se ha tasado en 2000 rs. en venta y 100 en renta y capitalizado por esta por no constar la que gana en 2250 rs., tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA

64. Suerte de tierra con olivos, llamada de las Animas, partido rural de los Ruedos, término del pueblo de Fuente de Piedra, procedente de las Animas, linda Norte olivar de D. Francisco del Pozo, Poniente otro del señor conde del Tajo, Levante otro de D. Rafael Pardo, y Sur con el camino de Campillos: es de cabida de 1 fanega 4 celemines, ó sean 80 áreas, 51 centiáreas y 2798 centímetros cuadrados: con 77 olivos de varias clases: todo se ha tasado en venta en 2110 rs. y en renta en 80 y capitalizado por 125 que gana al año en 2812 rs. 50 cénts., esta cantidad será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

El comprador dará la fianza que está prevenida.

11. Haza de tierra nombrada de la Coneja, partido del mismo nombre, término del citado pueblo de Fuente de Piedra, procedente de los frailes delcalzos de la ciudad de Antequera, de cabida de 8 fanegas 10 celemines que es lo mismo que 533 áreas, 20 centiáreas y 5096 centí-

metros cuadrados: linda Norte haza de los herederos de Francisca Rivas, Poniente tierra del Cortijo de Sequera, Sur con el camino primero que va á Sierra de Yeguas y Levante tierras de los herederos de D. Juan de la Fuente y otros. Le atravieza un camino vecinal de Poniente á Levante que vá á Molina y una servidumbre que vá al partido de Santillan de Poniente á Levante cuya cabida está deducida de la medida. Ha sido tasada en 3180 rs. en venta y 120 en renta que es la que gana, produciendo una capitalización de 2700 rs. El tipo será la tasación.

No le resulta gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

Núm. del invent.º

667. Un solar sin número de gobierno, situado en la calle del Barrio alto de la villa de Arches, procedente del Curato parroquial; que linda por la derecha con casas de Antonio Ruiz, de Antonio Martín y de la sacristía, por la izquierda con la calle Alta, y por la espalda con casa de Carlos Martín y Rafael Azuaga; de cabida de 475 varas, equivalentes á 324 metros y 913 milímetros cuadrados: se ha tasado en 600 rs. en venta y 40 en renta por la que se ha capitalizado por no ganar ninguna por su estado en 720 rs., tipo de la subasta.

No le resulta censo ni gravámen.

884. Una casa en la calle Alta número 1.º de gobierno en la villa de Canillas de Albaida, procedente de su sacristía parroquial, que linda por la derecha con otra de José Pérez Santisteban, por la izquierda con la calle de la Estación y por la espalda con la del Pérez y Antonia Amaya: mide su superficie 280 varas ó sean 234 metros y 80 milímetros cuadrados; comprendiendo entrada, cocina, cuadra y dos salas altas, todo en mal estado, se ha capitalizado por 50 reales de renta que le ha graduado el perito por no aparecer la que gana en 900 reales y estando tasado en venta en 1140 rs. esta cantidad es el tipo de la subasta.

No le resulta censo ni gravámen.

REMATE MÁLAGA Y RONDA.

630 y 631. Dos solares situados en la calle de Mina, núm. 8 y 10 de gobierno en la ciudad de Ronda, Barrio del Mercadería.

dillo, procedentes del convento de Trinitarios calzados de ella, que lindan por la derecha con solar núm. 6 de Miguel Martinez, por la izquierda con cortinal de Joaquin Carrasco, núm. 12, y por la espalda con el Tajo de la Mina, de 255 varas ó sean 213 metros y 180 milímetros cuadrados: se han tasado en 140 rs. en venta y 10 en renta, dando esta una capitalizacion de 180 reales, tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

648. Una casa en dicha ciudad de Ronda, Barrio de San Francisco, calle de Marbella núm. 17 de gobierno, procedente de las Animas de la parroquial de Santa Cecilia de ella, compuesta de 261 varas igual á 218 metros y 196 milímetros cuadrados: linda por la derecha con otra de Maria Reina núm. 15, por la izquierda otra de Antonio Ayala núm. 21, y por la espalda la calle del Polvero: consta de cocina, cuarto, paso, cuadra, pajar y corral, todo en estado ruinoso: se ha tasado en venta en 3627 rs. y 363 en renta y capitalizado por 198 que aparece del inventario gana al año en 3564 rs., será el tipo de la subasta la tasacion.

No le resulta gravámen.

653. Otra casa en la citada ciudad, barrio de San Francisco, calle del Espíritu Santo, núm. 35 de gobierno, procedente de la parroquial del Espíritu Santo de la misma, que linda por la derecha con la del núm. 37 de D. Antonio Cañestro, por la izquierda con la del 33 del Excmo. Sr. duque de Ahumada y por la espalda con otra del Cañestro: su superficie es de 40 varas, igual á 33 metros y 440 milímetros cuadrados: es de solo un cuerpo, con cocina y cuarto en mediano estado: su tasacion en venta 1500 rs. y en renta 150 y capitalizada por 132 que gana al año en 2376 rs., tipo de la subasta.

No le resulta censo ni gravámen.

ADVERTENCIAS,

1.º No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantia del Es-

tado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantia se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Si dentro del término de dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablase reclamacion sobre esceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó esceso igual á la quinta parte de la espresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó esceso no llegase á dicha quinta parte, conforme todo á la Real orden de 11 de noviembre de 1863.

6.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

7.º A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.º Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del ex-